

# IMMO TOOLER

## Werden auch Sie IMMOTOOLER!

Mit unserem digitalen Makler-Komplettsystem revolutionieren wir die Immobilienbranche. Wir wissen, was Makler brauchen und worum es in diesem Geschäft geht. Mit IMMOTOOLER ist Schluss mit unfairen Provisionsabgaben, hohen Franchise-Einstiegsgebühren oder teuren laufenden Kosten für Einzelmakler. Mit IMMOTOOLER kurbeln Sie Ihr Geschäft an, erzeugen maximalen Profit, generieren kinderleicht passives Einkommen und brauchen nur ein einziges System für Ihr Business. IMMOTOOLER ist inklusive Immobilienportale und vieles mehr. Lernen Sie unsere Tools kennen.

### **Immotooler - Das moderne digitale Makler-Komplettsystem**

c/o Susy System / Auf dem Sand 25 · 40721 Hilden

+49 (0) 2103 94 10 759 / [info@immotooler.com](mailto:info@immotooler.com)



**IMMO TOOLER**

**Willkommen bei ImmoTooler**

1 neue Anfragen, 4 überfällige, 18 abgeschlossen

**LEADS** Eingehende: 1 neue, 4 überfällige, 18 abgeschlossen

**LEADS** Anfragen: 1 neue, 4 überfällige, 18 abgeschlossen

**TERMINOTO** Termine: 1 neue, 4 überfällige, 18 abgeschlossen

**FINANZTOOLER** Eingehende: 1 neue, 4 überfällige, 18 abgeschlossen

**August 2020**

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2

IMMOBILIEN	PROGRAMME	STATUS	TERMINE	INTERESSENTEN
Venloer Str. 220 · 50823 Köln Objekt-Nr.: 1-007XLT-W-02275J	LUXUS	NEU	POOL	09 Sep 2020
Auf dem Sand. 25 · 40721 Hilden Objekt-Nr.: 1-007XLT-W-02275J	LUXUS	NEU	POOL	-
Kölnerstr. 212 · 51065 Solingen Objekt-Nr.: 1-007XLT-W-02275J	LUXUS	NEU	JOB	-
Aachener Str. 325 · 51065 Kiel Objekt-Nr.: 1-007XLT-W-02275J	LUXUS	NEU	JOB	09 Sep 2020
Kolkrahenweg. 34 · 51065 Aachen Objekt-Nr.: 1-007XLT-W-02275J	LUXUS	NEU	JOB	-
Kreuzberger Str.. 2 · 11065 Berlin Objekt-Nr.: 1-007XLT-W-02275J	LUXUS	NEU	JOB	09 Sep 2020

Anzahl	Intervall	Termin	Zeitpunkt
10	1.0	Hüseyin Topel	13:00 - 14:00
		Fatih Aktürk	14:00 - 15:00
		Emrah Celik	15:00 - 16:00
		Jan Schlüter	15:00 - 16:00
		Frei	16:00 - 17:00
		Frei	17:00 - 18:00
		Frei	18:00 - 19:00

- Ein Dashboard für den gesamten Betriebsablauf
- Alle Immobilienportale dabei
- Keine Provisionsabgaben mehr
- Keine unfairen Einstiegsgebühren
- OnBoarding Programm für Makler (optional)
- Makler-Website mit redaktionellem Teil (optional)
- Permanent Technischer Support
- Suchmaschinenoptimierung und Ads-Management (optional)

# Ihre Vorteile mit IMMOTOOLER



## Keine Eintrittsgebühren

In den meisten Franchise-Systemen wird eine Eintritts- oder Einmalgebühr erhoben. Diese schwankt zwischen 3.500 und 25.000 Euro und mehr. IMMOTOOLER verzichtet auf Eintrittsgebühren.



## Keine Provisionsabgabe

In einem System mit Provisionsbeteiligung subventionieren erfolgreiche Makler die weniger Erfolgreichen im System. Das ist nicht fair. IMMOTOOLER verzichtet auf eine Provisionsabgabe.



## Digital und Unabhängig

IMMOTOOLER ist online-basiert und somit von überall auf der Welt erreichbar. Das macht Sie unabhängig von Ort und Zeit.



## Alle Maklertools im System

Andere stellen Software-Tools. Viele Franchise-Anbieter stellen lediglich ein paar dezentrale Software-Tools von Drittanbietern zur Verfügung. Dadurch bleibt die tägliche Arbeit oft ineffizient. IMMOTOOLER stellt in einem geschlossenen System mit One-Log-In Prinzip alle relevanten Tools für die tägliche Arbeit eines Maklers zur Verfügung.





### **Inserieren auf Portalen inklusive**

Über uns erhalten Sie diverse Inserationsmöglichkeiten auf verschiedenen Plattformen. So können Sie z.B. bei IMMOTOOLER eine Immowelt-Flatrate erhalten. Wir arbeiten auch mit anderen Portalen wie z.B. Immobilienscout24 zusammen.



### **Ein Dashboard für sämtliche Betriebsabläufe**

Immotooler ist Ihr Arbeitsplatz. Mit einem für den Makler-Alltag optimierten Dashboard verfügen Sie auf einer einzigen Fläche über alle Tools, die Sie auch tatsächlich brauchen. Dazu gehören auch Cloud, Mail & Video Chat.



### **Onboarding & Technischer Support**

Das Entwickler-Team von Immotooler steht Ihnen bei der Einrichtung sowie während Ihres Abonnements für technische Fragen gerne zur Verfügung! Außerdem finden Sie in unserem FAQ-Bereich Antworten auf viele Fragen.



# Unsere Tools und Features

## LEADS

**Zugang zu optionalen, hochwertigen Kontakten für Ihre Akquise.\***

*(\*kostenpflichtig)*

## BEWERTUNG

**Bewertung von Immobilien**

Heutzutage ist die Ermittlung eines Verkehrswertes für eine Immobilie eine Standarddienstleistung eines Maklers. Selbstverständlich bietet IMMOTOOLER deshalb auch ein Tool zur Verkehrswertermittlung inklusive an.

## EVIMDO

**Exposémaker**

Unsere Immobilienmakler-Software auf dem Next-Level wurde von Programmierern, Immobilienmaklern und einer Werbeagentur entwickelt. Erstellen Sie professionelle Exposés und feuern Sie Ihre Inserate auf die Portale mit nur einem Klick. Oder generieren Sie professionelle Off-market Angebote für Ihre Stammkundschaft.

## MICASIO

**Grundrissmaker**

Grundrisse sind ein wichtiges Add-On. So maximieren Sie Ihr Geschäft und bieten ein Plus an Service an. Das ist ein Service, das oft gar nicht oder nur gegen Aufpreis angeboten wird. Bei IMMOTOOLER ist ein Grundrisstool inklusive.

## CLOUD

Alle Daten jederzeit und überall dabei



## IMMOBILIENMARKTDATEN

Recherche und Analyse aller aktiven Inserate bundesweit

## DOKUMENTENMANAGEMENT

Ihre Datenbank für elektronische Dokumente

## VIRTUOLO<sup>o</sup>

### Virtuelle 360° Besichtigungs-Touren

Laden Sie Ihre Kunden zu einer virtuellen Besichtigung ein. Unser Tool bietet sehr viele Extras, so dass Sie den Rundgang fast wie eine realistische Besichtigung gestalten können. 15 Tourenplätze für aktive 360°Besichtigungen sind inklusive.

IMMOTOOLER bietet mit Virtuolo ein eigenes Tool mit enormen Bearbeitungsumfang für Ihren professionellen Auftritt.

## TERMINOTO<sup>o</sup>

### Anfragenmanagement mit Terminbuchungssystem

Sie wünschen sich einen Assistenten, der alle Anfragen innerhalb einer Minute beantwortet, Ihre Kunden automatisiert und rechtssicher bis zur Terminbuchung führt, und Ihnen die Termine immer aktuell mit Ihrem Kalender synchronisiert? Dann werden Sie Terminoto lieben.

## OFFER PLUS<sup>+</sup>

Ein Pre-Offer System für eine schnelle Abwicklung

## STATISTO<sup>o</sup>

Statistiken präzise analysieren und Prozesse optimieren

## FINANZTOOLER<sup>o</sup>

### Das passive Einkommen

Sie setzen einen Haken und verdienen danach automatisiert an Finanzierungen mit, OHNE dass Sie dafür etwas machen müssen?

Wir erklären es Ihnen in einem persönlichen Beratungsgespräch. Amortisieren Sie teilweise oder ganz Ihre Investitionen für Immotooler.

## INVESTORS CLUB<sup>o</sup>

## AGENTUR

IMMOTOOLER stellt auch professionelle Vorlagen für Print-Werbemittel zur Verfügung



## NEWSLETTER

E-Mail Marketing und professionelle Newsletter



# Digitales OnBoarding inkl.



Unser internes Onboarding Team begleitet Sie per Videochat beim Einrichten der Tools und schult Sie im Umgang mit Immotooler.

Sie erhalten eine Onlineschulung in die wichtigsten praktischen Umsetzungen Ihres Tagesgeschäftes. Darüber hinaus steht Ihnen unser Backoffice Team für Rückfragen im Tagesgeschäft zur Seite. *(Es werden keine administrativen Aufgaben zentral übernommen)*

## Optionales persönliches OnBoarding



Die persönliche Betreuung in den ersten beruflichen Schritten ist oftmals ein ganz persönlicher Wunsch unserer Kunden. Das gilt genauso gut für Neueinsteiger sowie für Maklerinnen und Makler, die sich in eine digitale Software einfinden müssen. IMMOTOOLER lässt niemanden allein und nimmt Sie auf Wunsch im persönlichen OnBoarding Programm mit. Diese Einführung betrifft sämtliche Arbeitsbereiche in und um IMMOTOOLER. Mit unserem persönlichen Onboarding liegen Ihre Vorteile auf der Hand: Sie kommen schneller an und starten schneller durch.

So sieht ein persönliches OnBoarding von IMMOTOOLER aus. Dieser Dienst ist für überschaubare **2.999 Euro** (zzgl. MwSt) zubuchbar. Erfahrene Mitarbeiter von IMMOTOOLER betreuen Sie 5 Tage vor Ort bei Ihnen und führen Sie in die Nutzung unserer Tools ein und begleiten Sie in die ersten praktischen Schritte im Tagesgeschäft. Wir assistieren Ihnen, stehen für Rückfragen an Ihrer Seite und greifen Ihnen unter die Arme. In den ersten Schritten Ihres Daseins als Makler lassen wir Sie nicht alleine.

Nach der Zeit gehen wir gemeinsam mit Ihnen in die Analyse und erarbeiten auf dieser Grundlage Ihr Konzept. So können Sie von unserem OnBoarding auch darüber hinaus noch weiter profitieren.

# Webseite Special



Unser Hosting-Paket inkl.  
2 Stunden redaktioneller  
Änderungen pro Quartal für nur  
**69,00€ netto pro Monat.**

Aufgrund unseres ganzheitlichen Ansatzes betrachten wir Makler-Websites als obligatorischen Baustein, als eine Selbstverständlichkeit. Denn jedes Business benötigt ein eigenes Konzept, eine eigene Aufmachung. So ist eine Website Ihr Erkennungsmerkmal in der digitalen Sphäre. Wer nach Ihnen im Internet sucht, sollte auf eine professionelle Homepage stoßen und alle wichtigen Informationen über Sie bereits auf dem Auftritt im Internet beschaffen.

Deshalb bietet IMMOTOOLER die optionale Erstellung einer modernen und umfangreichen Makler-Website für bereits 999 Euro (zzgl. MwSt.) an. Hier ist eine professionelle Redaktion bereits im Preis inbegriffen. Als IMMOTOOLER Redaktion erstellen wir in Abstimmung mit Ihnen eine suchmaschinenoptimierte Content-Struktur.

Haben Sie bereits eine Homepage, die aber in die Jahre gekommen ist? Genau wie bei Immobilien, müssen auch Websites gepflegt und renoviert werden. In diesem Fall können Sie auch einen Web-Relaunch zum selben Preis erhalten. Ihre bestehende Homepage wird durch unser Team für Sie kernsaniert. Während der Arbeiten können Sie die bestehende Website weiterhin beibehalten. So gerät Ihr Geschäft nicht ins Stocken.



# Technischer Support



Mit einem smarten Ticket-System kümmern wir uns jederzeit um Ihre Angelegenheiten rund um technischen Support. In einem digitalen Tool kann immer wieder technische Hilfestellung nötig sein. Auf diese Weise können wir Ihnen die schnelle und professionelle Abhandlung Ihrer Angelegenheiten garantieren.

# FINANZTOOLER<sup>®</sup>

## Was bedeutet eigentlich passives Einkommen?



Immobilienmaklerinnen und Immobilienmakler sind im permanenten Austausch mit Hot-Leads, ja, sie generieren in Wahrheit die attraktivsten Leads für Finanzierer und auch für Handwerker. Ob für ein Kredit zum Hauskauf, für ein neues Dach oder eine Heizungsmodernisierung. Jede Immobilie muss schließlich finanziert und irgendwie saniert werden.

## Fallbeispiel



Sie inserieren ein Reihenhaus und erhalten hierfür mehrere hundert Anfragen. Auch wenn nur zehn Prozent aller Interessenten eine tatsächliche Kaufmotivation haben, werden Sie das Haus letztlich an einen einzigen Kunden verkaufen. Doch die anderen werden früher oder später auch fündig und kaufen auch. Wie ernsthaft die Kaufabsicht dieser Interessenten sind, stellen Sie bei Dutzenden mühseligen und zeitintensiven Besichtigungen fest. Sie können bei IMMOTOOLER an jedem Interessenten verdienen.





## Kein Geld liegen lassen mit Finanztooler



Viel zu viele Makler versäumen es oftmals von diesen Leads zu profitieren, die sie mit großen Mühen generieren. In diesem Punkt spielt IMMOTOOLER eine ganz entscheidende Rolle. Wir wollen als IMMOTOOLER, dass Sie von diesen Leads profitieren. Denn das ist Ihre Leistung wert! Mit Finanztooler haben wir in unserem geschlossenen System ein Produkt, dass mit minimalem Aufwand dieses wohlverdiente passive Einkommen für Sie generiert. Rechtskonform und im Rahmen der Datenschutzregelung werden Ihre Leads an Finanzierer und Handwerker zugeteilt. Finanztooler verfolgt die Prozesse der Abwicklung voll-automatisch und sorgt für einen satten Umsatz-Plus auf der Maklerseite.

## Vorab-Beratung für Finanzierung durch Makler



So können Sie auch einen konkreten Finanzierungsbedarf feststellen. Ganz oft ist es doch so, dass Sie mit Ihrer Expertise sogar eine Vorab-Beratung für Finanzierer leisten. Interessenten fragen Makler, wie man denn so ein Objekt am besten finanziert bekommt. Dadurch entwickeln Sie die idealen Kunden für Finanzierer. Auch den Sanierungsbedarf stellen Makler bereits bei Exposé-Erstellung fest. Bei Besichtigungen stellen Makler zudem fest, was die Käufer so alles vorhaben. Dann werden Sie auch gefragt, ob Sie zuverlässige Handwerker kennen. Also generieren Makler auch die perfekten Leads für Handwerker aller Art.



# Über IMMOTOOLER



Die Softwarefirma Susy System hat es sich zum Ziel gemacht, die Branche rund um Immobilien nachhaltig zu verbessern und zukunftsfähig zu digitalisieren. IMMOTOOLER als großes Brand und Finanztool als Tochtergesellschaft bilden das Grundgerüst für unser ambitioniertes Ziel.

Hinter Immotooler steckt ein starkes Team von Profis aus der Immobilienbranche, dem Marketingbereich und der Softwareentwicklung.

In Kombination harmonisch interagierender Berufsfelder ist dieses vielseitige Produkt entstanden. Bereits seit 2018 wird Immotooler durch dieses Team entwickelt und 2021 zur Marktreife gebracht. Nach dem Launch wird das Team stetig an Weiterentwicklungen von Tools für Immobilienmakler arbeiten.

Unser Ziel ist es Effizienz und automatisierte Arbeitsprozesse in die Arbeitsbereiche der Immobilienmakler zu bringen.

Seit vielen Jahren erkennen und spürt man die aktuellen Veränderungen auf dem Markt deutlich. Während einige noch immer mit den großen Umbrüchen hadern, entwickeln andere neue Konzepte und Methoden, um sich neu aufzustellen und zu erfinden.

Seit bereits drei Jahren haben wir von IMMOTOOLER diese Änderungen im Visier. Wir haben die Entwicklungen und Potentiale analysiert und haben dabei stets einen ganzheitlichen Blick auf den Markt geworfen. Die Branche haben wir aus diesen drei Perspektiven betrachtet:

- \*Die Perspektive der Immobilienmakler:innen
- \*Die Perspektive der Finanzdienstleister:innen
- \*Die Perspektive der bereits allumfassenden Digitalisierung (Prop-Techs)

Bei der Entwicklung von IMMOTOOLER wurden diese drei Komponenten immer ins Zentrum der Programmierung des Komplettsystems gestellt.

Die Mischung des Management-Boards aus aktiven Marktteilnehmern und Medienprofis, ergaben das innovative und in dieser Form einzigartige Makler-Komplettsystem IMMOTOOLER. Mit IMMOTOOLER werden harte und zum Teil existenzbedrohende Umbrüche abgefedert und mit Methoden der Digitalisierung werden neue Wege ergründet, wo einige Wege der analogen Welt zunehmend nicht mehr zeitgemäß und kostenintensiv sind. Aus unserer Sicht war dieser große Wandel.

Daher verfolgen wir einen völlig neuartigen Ansatz und wollen uns damit eindeutig vom Markt der Softwareanbieter und auch vom klassischen Immobilienfranchise abgrenzen. Seit vielen Jahren erkennen und spürt man die aktuellen Veränderungen auf dem Markt deutlich.

IMMOTOOLER bietet das gesamte Basement für ein erfolgreiches Business als Immobilienmakler:in. Wir stellen uns deshalb auch bewusst in den direkten Wettbewerb zum klassischen Immobilien-Franchise. Aber nicht nur!



# IMMOTOOLER für Makler

Immotooler ist die digitale Heimat für alle Makler. Einzelmakler, kleine Büros, Mittelständler und auch Makler, die in den klassischen Franchises einen viel zu hohen Umsatzanteil abgeben müssen.

Effizienz und schlankes Prozessdesign optimieren Ihren täglichen Workflow. Sparen Sie Kosten sowie Zeit und steigern Sie so Ihre Effizienz. Überzeugen Sie sich selbst!

Unsere Vision ist es unter dem Dach von Immotooler ein Immobilienmaklernetzwerk zu erschaffen, das GEMEINSAM das Optimale aus dem Markt herausholt. Unser Beitrag dazu soll es sein, Ihnen die besten Tools und innovativste Produkte an die Hand zu geben, um sich vom Rest der Makler abzuheben.



## Die Geschäftsführer



**Jan Schlüter**  
*CEO Immotooler*

Immobilienwirt /  
Founder von NEXT Immobilien



**Hüseyin Topel**  
*COO Immotooler*

Medienschaffender /  
Founder von Pinien Art & Media



**Claus Seegers**  
*CEO Finanztooler*

Founder von „der Baufiplaner“

In unserem Entwickler-Team sind Immobilienmaklerinnen und Immobilienmakler, Programmierer und Medienschaffende. In dieser synergetischen Umgebung entwickeln wir IMMOTOOLER und die einzelnen Tools wie EVIMDO, TERMINOTO, FINANZTOOLER, VIRTUOLO und viele andere stetig weiter. Wir bieten ein Makler-Komplettsystem an. Das soll was bedeuten.





## Vergleichsrechner



In den meisten Franchisesystemen zahlen Sie Eintrittsgebühren, Provisionen und müssen für viele elementare Tools zusätzlich in die Tasche greifen. Bei ImmoTooler ist das nicht der Fall! Wir legen von Anfang an alle Kosten offen und zeigen Ihnen transparent auf, was Sie wofür zahlen. In unserem Vergleichsrechner können Sie unsere Leistungen und Preise mit anderen vergleichen.

## Mit einem Klick alle Immobilienportale nutzen

z.B. alle ImmoTooler-Tools inkl. Immowelt-Inserationsflat für nur **649€** im Monat (zzgl. MwSt.)

## Inserationsmöglichkeiten



# Fallbeispiel

## IMMO TOOLER

**799** €/Mon.

19.176 € in 24 Mon.

**Eintrittsgebühr**  
keine

**Provisionsabgabe**  
keine

**Marketinggebühr**  
keine

**eigene Homepage**  
optional 999€

**Schulung**  
inkl.

**Akademie / Ausbildung**  
optional

**Dokumente & Verträge**  
inkl.

**Software**  
inkl.

**Bewertungssoftware**  
inkl.

**Virtuelle 360° Touren**  
inkl.

**Anfragenmanager**  
inkl.

**Terminbuchungssystem**  
inkl.

**2 Grundrisse pro Monat**  
inkl.

**Mail / Cloud / Videochat**  
inkl.

**passives Einkommen**  
inkl.

**Leads**  
optional

**Immoscout**



**Immowelt / Immonet**



## FRANCHISE

**2.048** €/Mon.

**49.152 €**  
in den ersten 24 Mon.  
(bei 100.000€ Umsatz/Jahr)

**Eintrittsgebühr**  
10.000 €

**Provisionsabgabe**  
834 € (10%)

**Marketinggebühr**  
125 € (1,5%)

**monatliche Grundgebühr**  
299 €

**Integration in  
Zentral-Homepage**

**Akademie / Ausbildung**  
optional

**Dokumente & Verträge**

**Software**  
inkl.

**Bewertungssoftware**  
oft optional

**Virtuelle 360° Touren**  
oft optional

**Anfragenmanager**  
inkl.

**Terminbuchungssystem**  
oft nicht enthalten

**2 Grundrisse pro Monat**  
oft optional

**Immoscout / Immowelt /  
Immonet**  
300 €

## EINZELMAKLER

**1.646** €/Mon.

**39.512 €**  
in den ersten 24 Mon.  
(kosten für alle Tools)

**Eintrittsgebühr**  
keine

**Provisionsabgabe**  
keine

**Marketinggebühr**  
keine

**monatliche Gebühr**  
keine

**eigene Homepage**  
2.500 €

**Akademie / Ausbildung**  
1.500 €

**Dokumente & Verträge**  
1.000 €

**Software**  
70 €

**Bewertungssoftware**  
30 €

**Virtuelle 360° Touren**  
69 €

**Anfragenmanager**  
39 €

**Terminbuchungssystem**  
20 €

**5 Grundrisse pro Monat**  
10 €

**Immoscout**  
700 € (Geschätz)

**Immowelt / Immonet**  
500 € (Geschätz)

// Bei den obigen Angaben für Franchisesysteme und Einzelmakler handelt es sich um recherchierte Durchschnittswerte

# IMMO TOOLER

**Immotooler - Das moderne digitale Makler-Komplettsystem**

c/o Susy System / Auf dem Sand 25 · 40721 Hilden

+49 (0)2103 7894566 / [info@immotooler.com](mailto:info@immotooler.com)